

**Zápis**  
**z veřejného zasedání Obecního zastupitelstva Obce Velká Jesenice**  
**č. 2/2012 konaného dne 15.3.2012 od 19:00 hodin**  
**v zasedací místnosti obecního úřadu ve Velké Jesenici**

**Přítomni:** Jeništa, Krčil, Krieglér, Meier, Rudolf, Runštuková, Valeš, Zelený

**Omluven:** Metelka

**Veřejnost:** 5

Přítomné přivítal starosta obce Petr Jeništa a zahájil zasedání. Konstatoval, že veřejné zasedání bylo včas a řádně svoláno, je přítomna nadpoloviční většina členů obecního zastupitelstva, a proto je usnášení schopné. Dále konstatoval, že zápis z minulého obecního zastupitelstva byl řádně ověřen a schválen, a nebyly proti němu vzneseny žádné námítky.

**Zapisovatel:** Rudolf

**Ověřovatelé zápisu:** Zelený, Krčil

**Návrh programu:**

1. Majetkoprávní úkony - úprava nájemních vztahů se státem
2. Informace
3. Diskuze

Hlasování o programu

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

*Program zasedání č. 2/2012 byl schválen*

**1. Majetkoprávní úkony**

Starosta informoval o jednáních s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o pronájmech pozemků pod obchodem a tělocvičnou. Po diskusi navrhnul usnesení:

Usnesení č. 1/2/2012 – Zastupitelstvo schvaluje záměr změnit nájemní vztahy způsobem, který je popsán v žádosti v příloze a pověřuje starostu ve smyslu žádosti s ÚZSVM jednat.

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 1/2/2012 bylo přijato.

**2. Informace**

- O pronájem částí parcel na Proutnici projeví zájem p. Havlík a paní Šumpíková. Prostor by chtěli oplotit s tím, že bude sloužit jako příležitostné cvičiště pro psy.
- E. Kmoníčková a L. Žižka chtějí na parcele, kterou kupují od ing. Semeráka, postavit přízemní RD s plochou střechou. Tvar střechy neodpovídá územní plánu. Ten je však formulován nadstandardně přísně. Stavební úřad v Č. Skalici může vydat souhlas s takovou stavbou, pokud ji odsouhlasí OZ. Starosta proto požádal zastupitele, aby si na místě vytvořili představu pohledů ze všech směrů a byli tak schopni se

kvalifikovaně rozhodnout. Usnesení o povolení takové stavby bude navrženo na příštím zasedání OZ.

- Starosta informoval o zájmu pronajmout si klub na hřišti nájemcem z Náchoda.
- Možnosti vyšších příjmů rozpočtu a lepší rozvoj obce vidí starosta v intenzivnější ekonomické činnosti v jejím katastru. Opakoval úvahu využití lokality k zastávce pro výrobní činnost, zmíněnou již při zadávání nového územního plánu. Dále dal ke zvážení možnost využití lokality Kejdanovy stráně až k sádkám pro širší rekreační využití. Obci by to výhledově mohlo přinést větší finance ze státního rozpočtu (podle rozpočtového určení daní) a případně i vyšší přímé příjmy. Starosta neplánuje, že by obec měla tyto záměry financovat, ale mohla by pro jejich uskutečnění vytvářet podmínky v územním plánování.

### **3. Diskuze**

Ing. Semerák opět zdůraznil, že opěrná zeď proti škole nad jeho pozemkem je po zřícení 1. března v katastrofálním stavu. Odpověděl první místostarosta p. Zelený: Statik potvrdil její velmi špatný stav s nutností rekonstrukce se sanací v šíři až jednoho jízdního pruhu a hloubce až na základ. Momentálně se čeká na reakci SÚS.

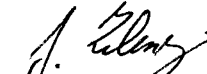
Ing. Semerák – dotaz na termín dokončení kanalizace. Odpověděl starosta: Termín kompletního předání od dodavatele je do 31.5.2012 a pokud nebudou závady a nedostatky měla by v červnu proběhnout kolaudace.

p. Krigler podal návrh na rozšíření zatravnovacích pruhů na školním dvoře z důvodu snadnějšího najíždění vozidel. V diskuzi bylo zamítnuto s tím, že při větší odpovědnosti zúčastněných je stávající úprava postačující.

Ve Velké Jesenici dne 15.3.2012 skončeno v 19:45 hod.

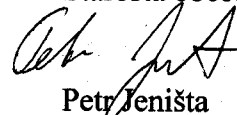
Zapsal: Rudolf

Ověřovatelé:

  
Jaroslav Zelený

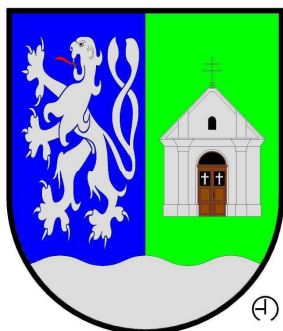
  
Břetislav Krčil

Starosta obce:

  
Petr Jeništa

**OBEC VELKÁ JESENICE**  
**552 24 Velká Jesenice 200, okres Náchod**

---



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

Raisova 2055  
547 01 Náchod

Váš dopis zn./ze dne

Naše značka

Velká Jesenice

**Věc: žádost o převod pozemků a změnu nájemního vztahu**

Na základě předchozích jednání a usnesení zastupitelstva obce č. 1/2/2012 z 15.3.2012 Vás tímto žádáme o úpravu vlastnických a případně nájemních vztahů čtyř pozemků nacházejících se v k.ú. Velká Jesenice, které jsou v majetku České republiky podle následujících bodů:

**1) Prodej pozemku st.p.č. 248**

Jde o pozemek pod budovou prodejny smíšeného zboží. Budova je ve vlastnictví obce a je pronajímána soukromým nájemcům za účelem zabezpečení jediné možnosti nákupu základních potravin v obci.

**2) Bezúplatný převod pozemku p.p.č. 17/2**

Žádáme o bezúplatný převod dle §22 odst. 2 zákona 219/2000 Sb.

- Na pozemku je obecní studna, která zásobuje zavlažování obecních antukových kurtů.
- Na pozemku je umístěno hnízdo kontejnerů pro sběr tříděného odpadu.
- Pozemek slouží jako přístupová komunikace pro techniku při údržbě a budování antukových kurtů.
- Pozemek slouží jako skladovací prostor pro obecní materiál na opravu cest atp.
- Zástřeší před budovou obchodu, které náleží na p.p.č. 17/2 slouží jako shromažďovací společenský prostor pro nakupující občany a také jako prostor pro čekání na linkové autobusy hromadné dopravy.
- Prostor před obchodem tvoří přirozenou náves v centru obce.
- Na pozemek zasahují již vybudované obecní antukové kurty včetně oplocení a přilehlého parkoviště.
- Pozemek jako takový není a nebude předmětem nájmu spolu s obchodem, pouze je po něm umožněn vstup a vjezd zásobování do obchodu.

**3) Prodej pozemků p.p.č. 10/2 a 10/3**

Žádáme o úplatný převod pozemků, na kterých je postavena obecní tělocvična se zázemím. Při stanovení ceny však žádáme přihlédnout k následujícím skutečnostem:

- Pouze účelové zařízení (klub Na Hřišti) o výměře 90 m<sup>2</sup> nevyhovuje podmínkám pro bezúplatný převod dle §22 odst. 2 zákona 219/2000 Sb., protože je tento obecní prostor pronajímán soukromému nájemci.

Telefon, fax:  
491 459 256

E-mail:  
[info@velkajesenice.cz](mailto:info@velkajesenice.cz)

Bankovní spojení: Č. Spořitelna  
Česka Skalice, č.ú. 2583330309/0800

IČO:  
00273163

**OBEC VELKÁ JESENICE**  
**552 24 Velká Jesenice 200, okres Náchod**

---

- Ostatní plocha 1140 m<sup>2</sup> pozemků vyhovuje podmínkám pro bezúplatný převod. Slouží jako zahrada základní školy, obecní tělocvična využívaná občany a žáky základní školy, a dále jako součást obecního sportovního areálu.

Veškerá výše zmíněná omezení užívání nemovitostí je obec ochotna přijmout jako věcná břemena zapsaná při převodu nemovitostí s tím, že k nim bude přihlédnuto při stanovení v místě obvyklých cen nemovitostí.

Pokud z nějakých důvodů není možný převod vlastnických práv u některých výše uvedených pozemků, žádáme o úpravu stávajících nájemních vztahů následujícím způsobem:

**4) Přenechání pozemku p.p.č. 17/2 do bezplatného užívání**

Domníváme se, že využití pozemku popsané výše v bodě 2) splňuje podmínky §27 odst. 3 zákona 219/2000 Sb.

**5) Změna pronájmu pozemků p.p.č. 10/2 a 10/3**

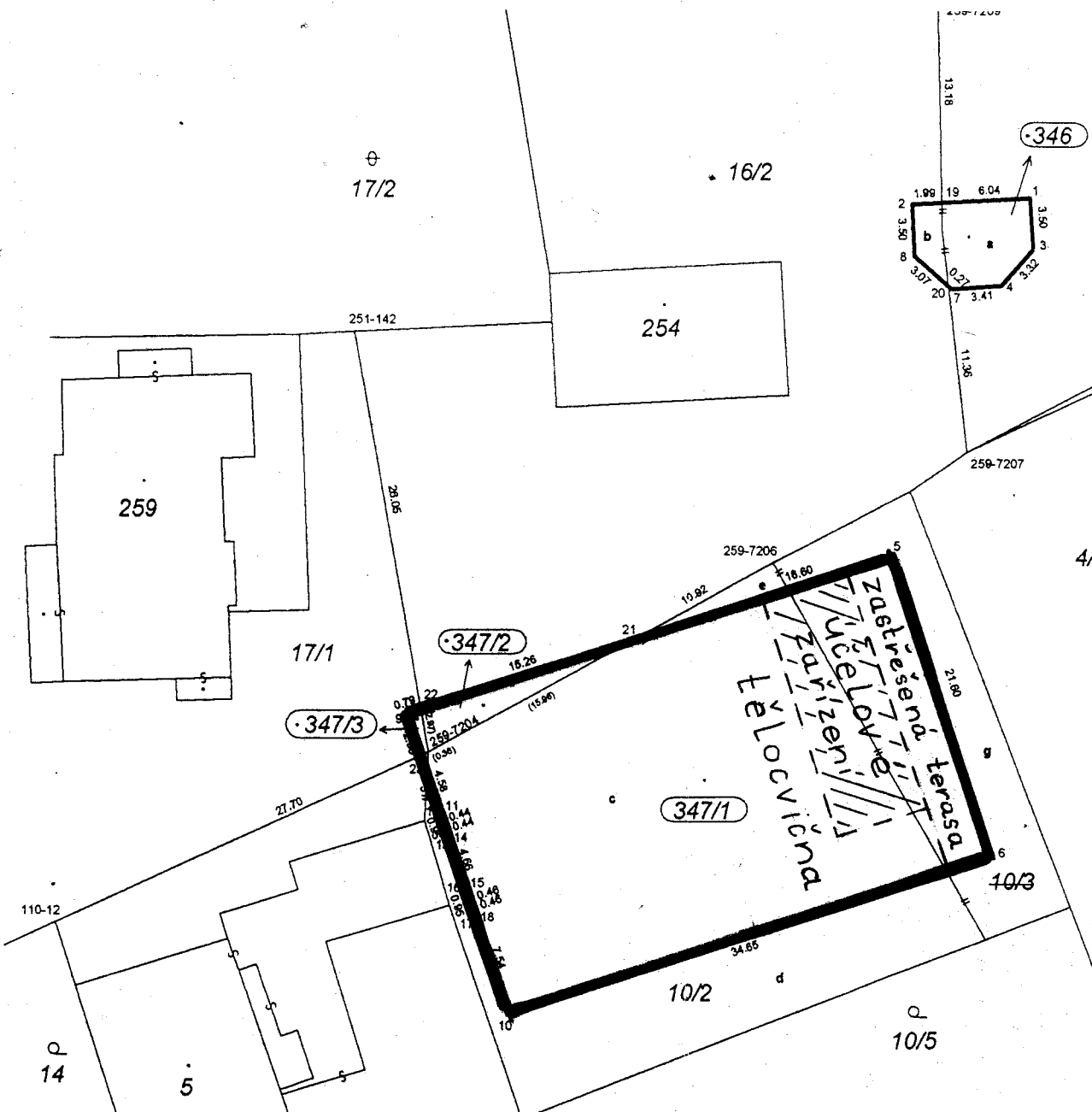
Navrhujeme ve stávajícím režimu pronajmout pouze 1/13 celkové výměry obou pozemků a zbývajících 12/13 **přenechat do bezplatného užívání**. Domníváme se, že využití pozemků popsané výše v bodě 3) splňuje podmínky §27 odst. 3 zákona 219/2000 Sb.

V žádosti dále přikládáme zákresy využití dotčených pozemků.

Věříme ve vstřícné vyřízení naší žádosti.

Petr Jeništa  
starosta obce

Přílohy: 1) kopie náčrtu geometrického plánu se zákresem využití pozemků 10/2 a 10/3.  
2) kopie katastrální mapy se zákresem využití pozemku 17/2  
3) výpis z usnesení zastupitelstva



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením		
Číslo bodu	Y	X	kk	Y	X	Poznámka
110-12	624544.74	1027394.61	4			barva na podezdívce
251-142	624524.18	1027354.26	7			barva na obrubníku
259-7204	624519.24	1027382.85	4			trvale nestabilizo
259-7206	624495.66	1027369.94	4			trvale nestabilizo
259-7207	624482.40	1027362.42	4			trvale nestabilizo
259-7209	624484.39	1027332.27	4			trvale nestabilizo
1	624478.07	1027345.12	3			roh budovy
2	624486.09	1027345.56	3			roh budovy
3	624477.84	1027348.61	3			roh budovy
4	624480.05	1027351.06	3			roh budovy
5	624487.56	1027369.41	3			roh budovy
6	624480.82	1027389.98	3			roh budovy
7	624483.45	1027351.31	3			roh budovy
8	624485.93	1027349.08	3			roh budovy
9	624520.50	1027380.17	3			roh budovy
10	624513.76	1027400.76	3			roh budovy
11	624518.15	1027387.35	3			roh budovy
12	624518.57	1027387.49	3			roh budovy
13	624518.27	1027388.39	3			roh budovy
14	624517.85	1027388.26	3			roh budovy
15	624516.40	1027392.68	3			roh budovy
16	624516.84	1027392.85	3			roh budovy
17	624516.55	1027393.73	3			roh budovy
18	624516.11	1027393.59	3			roh budovy
19	624484.10	1027345.45	4			barva na zdi
20	624483.65	1027351.13	4			barva na zdi
21	624505.24	1027375.19	4			barva na zdi
22	624519.75	1027379.92	7			barva na zdi
23	624519.57	1027383.00	4			barva na zdi

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 19a odst. 4 katastrálního zákona).



-8  
čp.4

19/1

18/4

kontejnery

obecní  
studna

19/2

příjezd na autoková hřiště,  
ke kontejnerovému hřišti  
a ke skladovacím prostorům

brána  
pro vjezd  
na autoková hřiště

-7  
čp.3

"haves"

17/2

16/2

zářezí před obchodem

-248  
čp.182

skladovací  
prostory  
obce

autoková hřiště

-301

zářezí autokových hřišť

přístup ke hřištům

parkoviště  
ke kurtům

-254  
čp.168

17/3

-259

