

## Zápis

z veřejného zasedání Obecního zastupitelstva Obce Velká Jesenice  
č. 6/2011 konaného dne 13.9.2011 od 18:00 hodin  
v přízemí č.p. 1 ve Velké Jesenici

**Přítomni:** Jeništa, Krčil, Kriegler, Meier, Metelka, Rudolf, Runštuková, Valeš, Zelený  
**Veřejnost:** 30

Přítomné přivítal starosta obce Petr Jeništa a zahájil zasedání. Konstatoval, že veřejné zasedání bylo včas a řádně svoláno, je přítomna nadpoloviční většina členů obecního zastupitelstva, a proto je usnášení schopné. Dále konstatoval, že zápis z minulého obecního zastupitelstva byl řádně ověřen a schválen, a nebyly proti němu vzneseny žádné námitky.

**Zapisovatel:** Rudolf

**Ověřovatelé zápisu:** Metelka, Krčil

### Návrh programu:

1. Zhodnocení opravy č.p.1
2. Kontrola úkolů
3. Prodej objektu „Poštovky“ s pozemkem
4. Akce splašková kanalizace Malá Strana
5. Rozpočtová opatření
6. Pronájem samoobsluhy
7. Výstavba u Rozkoše
8. Odpadové hospodářství
9. Informace
10. Diskuse

### Hlasování o programu

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

*Program zasedání č. 6/2011 byl schválen*

### **1. Zhodnocení opravy č.p. 1**

Starosta poděkoval Ing. Stolinovi jako majiteli a občanskému sdružení „Na Staré Faře“ jako provozovateli za zapůjčení prostor pro toto zasedání. Konstatoval, že celá kolaudační komise a i on osobně jsou velice spokojeni s provedením rekonstrukce přízemí domu č.p. 1. Připomněl, že tento objekt, tedy fara, není jakkoli oficiálně chráněn památkovou péčí a i přes to byla rekonstrukce provedena s velikým citem pro zachování původního historického rázu budovy. Připomněl veřejnosti, že tyto prostory byly opraveny pro používání obecní veřejností. Bude tu opět mít své prostory římskokatolická farnost, bude zde probíhat činnost Mateřského centra Ježeček a svou činnost by měl zahájit i klub důchodců.

### **2. Kontrola úkolů**

**24/10** – Zajistit kolaudaci veř. osvětlení u Místa her a tělocvičny - sepsat smlouvy o VB s ÚPZSVVM a Českou Poštou a.s. starosta – nesplněno -trvá

**25/10** – Zajistit kolaudaci antukového hřiště – nutno zajistit revizi elektro a vlastní kolaudaci starosta – nesplněno -trvá

**10/11** - Vyžádat stanovisko Policie ČR a referátu dopravy k dopravním poměrům v místě st.p. 94/3 – splněno – výsledky jsou v tomto jednání jako bod 2

**11/11** – Projednat s Policií ČR odstranění dopravního značení omezujícího průjezd vozidel nad 6 tun při sjezdu z obchvatu do Č. Skalice J. Zelený do 15.7.11

### **3. Prodej objektu „Poštolek“ s pozemkem**

Na zasedání OZ č. 4/2011 byl již tento prodej projednáván a starosta byl pověřen zjištěním podmínek průjezdu touto lokalitou. Bylo zjištěno, že oficiální vyjádření lze získat až ke konkrétnímu záměru doloženému projektovou dokumentací. Pro předběžné vyjádření byla tedy jako podklad použita původní urbanistická studie dané lokality z roku 1994. V té byla na pozemcích (p.p.č. 143/3, 7/5 a 7/9) za č.p. 102 vedle hřbitova plánována výstavba bytových domů se sociálními malobyty. Tento záměr není pro orgány dopravy přípustný. Přístupové komunikace na něj nemají dostatečné parametry ani po případném zbourání „Poštolek“. Pokud na výše uvedených pozemcích bude umístěna zástavba maximálně dvou rodinných domků, lze lokalitu i nadále obsluhovat bez zásahů do stávající zástavby. Proto starosta navrhuje v novém územním plánu pro tuto lokalitu již neuvažovat intenzivní hromadnou zástavbu.

Starosta po tomto ujasnění znovu navrhl prodej tak jako na zasedání č. 4/2011: Jedná se o budovu č.p. 179 a kůlnu obě stojící na st.p. 94/3 a o st.p. 94/3 v k.ú. Velká Jesenice. Starosta konstatoval, že záměr prodeje nemovitostí byl vyvěšen na úředních deskách více než zákonem požadovaných 15 dní a to od 20.4.2011 do 8.6.2011. O nemovitost projeví zájem sousedi Marek a Irena Trompischovi. Znalecký posudek na budovu a pozemek určil cenu obou nemovitostí na 115 tisíc korun. Starosta navrhuje obě nemovitosti prodat za 130 tisíc korun.

Při kontrole dokumentace bylo zjištěno, že dosud nebyla odstraněna chyba v katastru nemovitostí vzniklá při digitalizaci. Jedná se o přesah zaplacení pozemku 143/6 ve vlastnictví Trompischových na obecní pozemek 143/5 tak jak je odsouhlasen paní Danou Trompischovou v zápise z jednání 17.9.2003. Oprava v katastru nemovitostí a hlavně náprava věcí v terénu by měla zlepšit průjezdnost danou lokalitou.

Starosta navrhnul

Usnesení č. 1/6/2011 – Zastupitelstvo **schvaluje prodej** budovy č.p. 179, přílehlé kůlny a st.p. 94/3 v k.ú. Velká Jesenice. Pověřuje starostu podepsat kupní smlouvu a vést ostatní kroky k prodeji této nemovitostí za těchto podmínek:

- 1) Před podpisem bude obcí a majiteli p.p.č. 143/6 požádáno o opravu chyby v katastru nemovitostí.
- 2) Cena všech nemovitostí je 130.000 Kč.
- 3) Poplatky za vklad do KN uhradí kupující.

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

**Usnesení č. 1/6/2011 bylo schváleno**

### **4. Akce splašková kanalizace Malá Strana**

Starosta informoval o harmonogramu provedených, probíhajících a plánovaných prací. Upozornil občany, že o případných problémech s výstavbou nebo vzájemnou komunikací se stavbaři je potřeba informovat co nejdříve Ing. Beneše (technický dozor investora), nebo přímo starostu. Zastaralé problémy je složité dokazovat a řešit.

Dále starosta informoval o podstatných změnách ve financování celé akce:

- a) **Původní** struktura a pojmenování zakázky znamenalo dotování ministerstvem a krajem **65% nákladů** pouze **na stavbu kanalizačního řádu**. Veškeré přípojky měly být postaveny z vlastních zdrojů obce a případně občanů samotných. Podle dosavadních usnesení to mělo být cca 850.000 od obce a cca 850.000 od občanů. **Vyjasnění** struktury projektu a nové zadání výběrového řízení způsobilo, že z dotací ministerstva a kraje bude moci být pokryto **65% nákladů na kanalizační řad a na veřejnou část přípojek**.

V číslech to znamená:

	Celková cena za řad i přípojky	Výše dotace minist. a kraje
Původní financování	12.090.425	6.511.000
Nové financování	8.973.000	5.833.000

Na vybudování veřejných částí kanalizačních přípojek by tedy mělo stačit cca 600.000 od obce. Veřejné části by tak byly vybudovány obcí a zůstaly by v majetku obce. Připojování občané by potom nesli náklady pouze na vlastní část přípojky vedené po jejich pozemku.

- b) Obec na jaře letošního roku podala žádost na Královéhradecký kraj o další navýšení dotace na tuto akci. Dotační podmínky totiž umožňují dotaci až do výše 80% nákladů. S vyřízením této žádosti na krajském úřadě nám velmi pomohlo Centrum rozvoje Česká Skalice. Zatím to nemáme oficiálně potvrzeno, ale na zasedání zastupitelstva KHK nám dne 8.9.2011 byla naše žádost schválena ve výši 1.051.000 Kč.

Na základě výše uvedeného starosta navrhuje

Usnesení č. 2/6/2011 – Zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace na akci Velká Jesenice – dostavba kanalizace a souvisejících objektů podle rozhodnutí - změny ministerstva zemědělství ze dne 31.8.2011.

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

**Usnesení č. 2/6/2011 bylo schváleno**

Usnesení č. 3/6/2011 – Zastupitelstvo zrušuje dřívější usnesení OZ z 16.9.2008, 7.4.2009 a 14.12.2010 o cenách a prodeji kanalizačních přípojek a stanovuje následující postup: veřejné části kanalizačních přípojek vybuduje obec na vlastní náklady a dle §3 odst. 6 zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů je bude vlastnit. Soukromé části kanalizačních přípojek si vybudují občané sami na své náklady s tím, že o souhlas k uvedení do provozu požádají provozovatele kanalizačního řadu.

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

**Usnesení č. 3/6/2011 bylo schváleno**

## **5. Rozpočtová opatření**

Starosta informoval, že dne 10.8.2011 provedl rozpočtové opatření č. 6/2011. Rozpočtové opatření bylo provedeno v souladu s pravomocí jemu svěřenou v usnesení zastupitelstva ze dne 14.12.2010.

Rozpočtové opatření je popsáno v příloze zápisu.

### **OZ bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2011**

Starosta okomentoval a předložil návrh rozpočtového opatření č. 7/2011.

Usnesení č. 4/6/2011 – Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2011 tak jak je v příloze.

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

**Usnesení č. 4/6/2011 bylo schváleno**

## **6. Pronájem samoobsluhy**

Starosta informoval, že k záměru pronájmu samoobsluhy se během prázdnin přihlásili čtyři malopodnikatelé. Na začátku září projevily zájem dva větší podniky. Dosud nebyl časový prostor pro podrobnější jednání s uchazeči. Starosta navrhuje na dnešním jednání o pronájmu nerozhodovat a se zájemci vést upřesňující jednání.

## **7. Výstavba u Rozkoše**

Starosta informoval o problémech při využití území podél pobřeží Rozkoše. V některých lokalitách stávající územní plán neumožňuje žádnou výstavbu pro rekreační využití. Majitelé pozemků jsou tak postaveni před volbu, že buď svůj pozemek ani k soukromé rekreaci nemohou na současné úrovni využít, nebo zde budují přístřešky a slepence čehosi na hraně stavebního zákona.

Starosta navrhnul:

Usnesení č. 5/6/2011 – Zastupitelstvo obce bude v novém územním plánu požadovat pro pozemky mezi komunikací č. 28517 a přehradou Rozkoš zařazení do kategorie, která umožní drobnou rekreační výstavbu (v současném ÚP Plochy rekreace v přírodní zeleni). Zároveň požaduje od nového ÚP na těchto pozemcích nejprísnější možné regulativy typu zástavby.

Hlasování: ANO: 9                      NE: 0                      ZDRŽELO SE: 0

**Usnesení č. 5/6/2011 bylo schváleno**

## **8. Odpadové hospodářství**

Starosta informoval o problémech stávajícího stavu svozu odpadů z obce a vyzval k veřejné diskusi o způsobech řešení.

Diskutovány byly možnosti zajištění a organizování sběru kompostovatelného odpadu. Výsledkem byl názor, že vlastní kompostování obcí není správný směr a bioodpad by měl být likvidován také prostřednictvím odběrové firmy, které se za odvoz a uložení zaplatí.

Dále byla otevřena možnost vybírat poplatek za odpad paušálně na obyvatele. V diskusi se hodnotily klady i zápory. Přínosem by bylo jednodušší rozdělení nákladů na tříděný a nebezpečný odpad. Zápory jsou však v riziku nárůstu počtů neplatičů a v možném poklesu navracení plateb za tříděný odpad. Současný systém totiž více motivuje ke třídění.

## **9. Informace**

Místostarosta Zelený informoval o stavu příprav rekonstrukce hlavní silnice, zpráva je v příloze.

Starosta podepsal smlouvu o zřízení věcného břemene pro přípojku NN na p.p.č. 976/15 – p. Tichý v lokalitě u Rozkoše.

Starosta v souladu s usnesením OZ č. 1/5/2011 ze dne 9.8.2011 podepsal veřejnoprávní smlouvu s Městem Česká Skalice o činnosti Městské policie.

Probíhající jednání o převodu pozemků pod samoobsluhou a tělocvičnou nevedou k jiné možnosti převodu, než za úhradu. Starosta v tomto smyslu dle usnesení OZ č. 4/1/2011 ze dne 1.2.2011 požádá ÚZSVM o ocenění a nabídnutí pozemků ke koupi.

## **10. Diskuse**

- p. Metelka - dotaz na vhodnost a důvod umístění závory na obecní komunikaci k Rozkoši ve směru od Sálovské cesty  
*Starosta dostane úkol prověřit podmínky nájmu a užívání této cesty.*
- p. Maier - požaduje aby obec na svém území vyžadovala sečení porostu na pozemku alespoň jednou za rok  
*p. Metelka zná a dodá podklady, starosta zjistí legislativní možnosti.*
- p. Kmoníček – dotaz na termín dokončení sprch nad klubem pro uživatele tělocvičny.  
*Starosta předpokládá do konce října t.r.*

- Ing. Semerák – připomínka k umístění kontrolní šachty jeho kanalizační přípojky  
*Starosta zdůvodnil stávající stav technologickými problémy a možnost jiného řešení budou řešit odborníci v rámci stavby.*
- pí. Šumpíková – upozorňuje na nekompletní zábradlí na mostcích u rybníka.  
*Starosta přislíbil opravu prostřednictvím Velkojeseňské.*
- pí. Vondorová – požádala o povolení uložení cca 5 fůr materiálu ze stavby syna do výmolu pod kapličkou.  
*Závěr - vzhledem k charakteru (hlína) až po dokončení kanalizace*
- p. Metelka – dotaz na spokojenost s úrovní provozu klubu u tělocvičny.  
*Starosta – oficiální stížnosti nebyly s tím, že předpokládá, že další indispozice nájemce se nebude opakovat. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní dobou.*

#### Úkoly:

- 24/10** – Zajistit kolaudaci veř. osvětlení u Místa her a tělocvičny - sepsat smlouvy o VB s ÚPZSVVM a Českou Poštou a.s. starosta – nesplněno -trvá
- 25/10** – Zajistit kolaudaci antukového hřiště – nutno zajistit revizi elektro a vlastní kolaudaci starosta – nesplněno –trvá
- 12/11** – Provéřit podmínky nájemní smlouvy s p. Sekaničem na obecní komunikaci k Rozkoši ve směru od Sálovské cesty starosta do 30.11.11
- 13/11** – Provéřit možnost vydání nařízení formou obecní vyhlášky o povinné údržbě travních porostů v soukromém vlastnictví v intravilánu obce starosta do 31.10.11

**Závěry**  
**z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Velká Jesenice,**  
**č. 6/2011 konaného dne 13.9.2011 od 18:00 hodin**  
**v přízemí č.p. 1 ve Velké Jesenici**

**Obecní zastupitelstvo schválilo:**

Usnesení č. 1/6/2011 – Zastupitelstvo **schvaluje prodej** budovy č.p. 179, přilehlé kůlny a st.p. 94/3 v k.ú. Velká Jesenice. Pověřuje starostu podepsat kupní smlouvu a vést ostatní kroky k prodeji této nemovitostí za těchto podmínek:

- 4) Před podpisem bude obcí a majiteli p.p.č. 143/6 požádáno o opravu chyby v katastru nemovitostí.
- 5) Cena všech nemovitostí je 130.000 Kč.
- 6) Poplatky za vklad do KN uhradí kupující.

Usnesení č. 2/6/2011 – Zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace na akci Velká Jesenice – dostavba kanalizace a souvisejících objektů podle rozhodnutí - změny ministerstva zemědělství ze dne 31.8.2011.

Usnesení č. 3/6/2011 – Zastupitelstvo zrušuje dřívější usnesení OZ z 16.9.2008, 7.4.2009 a 14.12.2010 o cenách a prodeji kanalizačních přípojek a stanovuje následující postup: veřejné části kanalizačních přípojek vybuduje obec na vlastní náklady a dle §3 odst. 6 zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů je bude vlastnit. Soukromé části kanalizačních přípojek si vybudují občané sami na své náklady s tím, že o souhlas k uvedení do provozu požádají provozovatele kanalizačního řadu.

Usnesení č. 4/6/2011 – Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2011 tak jak je v příloze.

Usnesení č. 5/6/2011 – Zastupitelstvo obce bude v novém územním plánu požadovat pro pozemky mezi komunikací č. 28517 a přehradou Rozkoš zařazení do kategorie, která umožní drobnou rekreační výstavbu (v současném ÚP Plochy rekreace v přírodní zeleni). Zároveň požaduje od nového ÚP na těchto pozemcích nejpřísnější možné regulativy typu zástavby.

**OZ bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2011**

Ve Velké Jesenici dne 13.9.8.2011 skončeno v 19:50 hod.

Zapsal: Rudolf

Ověřovatelé:

Josef Metelka

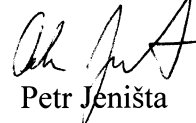


Břetislav Krčil



Starosta obce:

Petr Jeništa



## Obec Velká Jesenice

### Rozpočtové opatření č. 6/2011

ze dne 10. 8. 2011

### učiněné starostou obce

- 1) Rozpočtové příjmy zvýšení o Kč 230 090,00  
vyúčt. Glacensis 1. etapa spolupráce s Polskem
- 2) oprava zaokrouhlení na deset korun u dotace na sčítání lidu + Kč 2
- 3) oprava rozpočtu , snížení na deset korun – dotace na  
vybavení počítačové místnosti Kč - 0,20  
Celkem navýšení příjmů o Kč 230 091,80
- 4) pol. 8127 snížení úvěru od banky Kč – 2 600 000,-


- Rozpočtové výdaje zvýšení o Kč 230 091,80
- 1) zvýšení rozpočtové rezervy pol. 5901 Kč 230 090
  - 2) zvýšení zaokrouhl. sčítání lidu pol. 5901 Kč 2,--
  - 3) snížení dotace do Zš , vybavení PC učebna, Kč – 0,20
  - 4) snížení výdaje na kanalizaci, pol. 6121 Kč – 2 600 000

Celkový rozpočet v příjmech činí Kč 13 582 750  
Celkový rozpočet ve výdajích činí Kč 18 427 250

schodek rozpočtu financovaný z tř. 8 činí Kč 4 844 500

Zastupitelstvo vzalo na vědomí dne 13. 9. 2011  
na zasedání č. 6/2011

Obec Velká Jesenice  
552 24 Velká Jesenice 200  
IČ 00273163 Tel. 491 473 256

  
Ing. Petr Jeništa  
starosta obce

# Obec Velká Jesenice

## Rozpočtové opatření č. 7/2011

ze dne 13.9. 2011

### Rozpočtové příjmy

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1/ změna výše dotace Min. zemědělství na kanalizaci , | snížení Kč – 1 402 000,- |
| 2/ zrušení příjmů příspěvků na kanal. přípojky,       | snížení Kč–1 000 000,-   |
| 3/ zvýšení položky nájemné nebyt. prostor             | Kč + 22 000,-            |
| 4/ zvýšení příjmů na správě obce                      | Kč + 10 000,-            |

### Rozpočtové výdaje

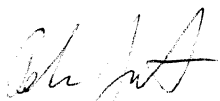
- |  |                  |
|--|------------------|
| 1/ změna struktury financování kanalizace v r.2011 | Kč – 1 679 000,- |
| 2/ změna struktury financování přípojek            | Kč – 2 000 000,- |
| 3/ navýšení – výstavba tělocvičny                  | Kč + 373 000,-   |
| 4/ navýšení – údržba domek Veselice                | Kč + 60 000,-    |
| 5/ vypuštění položky – Mattanelli a kabely         | Kč - 184 000,-   |
| 6/ snížení rozpočtové rezervy                      | Kč - 640 000,-   |

Celkový rozpočet v příjmech se mění o Kč – 2 370 000, činí Kč 11 212 750  
Celkový rozpočet ve výdajích se mění o Kč - 4 070 000, činí Kč 14 357 250

schodek rozpočtu financovaný z tř. 8 se mění o položku:

8127 - změna čerpání úvěru na kanalizaci v r.2011 Kč– 1 700 000,-  
a celkem činí Kč 3 144 500

Zastupitelstvo schválilo dne 13.9.2011  
na zasedání č. 6/2011 , usnesením č. 4/6/2011

  
Ing. Petr Jeništa  
starosta obce

Obec Velká Jesenice  
552 001 001  
IČO: 001 001 001



## JEDNÁNÍ O KOMUNIKACI II/304 V OBCI VELKÁ JESENICE

Dne 30. 8. 2011 v 9.30 proběhlo na obecním úřadě ve V. Jesenici jednání o místní komunikaci, kterého se účastnili p. ing. Štěpán (ředitel SÚS KHK a. s.), p. P. Jeništa (starosta obce), p. J. Zelený (místostarosta obce).

Protože naše obec poslala v blízké době několik žádostí ohledně údržby komunikace, dopravního omezení u některých rodinných domů podél komunikace a také o poskytnutí informací, v jakém stádiu je příprava rekonstrukce vozovky v naší obci, přijel situaci upřesnit p. ing. Štěpán ze SÚS KHK.

Sdělil nám, že žádostí je víc než dost od nás a do budoucna to nebude možné takto řešit. My jsme mu však sdělili, že naše obec dosud nemá ani jedno vyjádření od SÚS KHK ani Krajského úřadu KHK, a proto jsme se obávali, aby náš problém s vozovkou nebyl smeten ze stolu.

Pan Štěpán naši situaci pochopil a přislíbil, že do 13. září 2011 přijde na náš obecní úřad dopis s odpovědí na naši žádost, kde bude popsán časový harmonogram na rekonstrukci vozovky od doby příprav až po samotnou realizaci rekonstrukce. Zároveň nás ubezpečil, že se náš problém intenzivně řeší.

Dále se zde naznačil problém s kanalizací pod komunikací, která je jednotná (splašková i dešťová) a je do ní odvedena voda z vozovky. Náš návrh byl takový, že bychom stávající kanalizaci nechali jako dešťovou a voda by se svedla do místní strouhy a odvedla by se mimo KČOV. Za společné náklady bychom vybudovali novou splaškovou. Tento problém však necháme zatím na projektantech, kteří zde budou vytvářet projekt komunikace, protože je zde více kritérií, kvůli kterým nejsme schopni rozhodnout, jaká bude konečná verze kanalizace. Rozhodně to nikomu nebrání dalším přípravám pro rekonstrukci.

Co se týká našich žádostí o výpravu a dopravní omezení, tak se vše bude řešit v průběhu konce měsíce září a začátkem října. Důvodem je snaha o vyřešení místní situace v jednu časovém období, tzn. že obyvatelé rodinných domů podél komunikace, kterým je páchána škoda na soukromém majetku, se mohou všichni vyjádřit, jakým způsobem by chtěli dočasně situaci vyřešit (dopravním omezením, úpravou vozovky). Cílem je, aby veškeré úpravy na komunikaci proběhly na základě jedné žádosti na příslušné úřady a abychom jim neustále během dvou let neposílali jednu žádost za druhou.

Během těchto dvou měsíců bude do obce sjednáno místní šetření, kterého se zúčastní zástupci SÚS KHK, Krajského úřadu KHK, DI PČR Náchod a MÚ odbor dopravy a silničního hospodářství Náchod. Těmto zástupcům se předloží naše návrhy na úpravu vozovky a rozhodnou, zda-li bude možné určité úpravy uskutečnit či nikoli.

Z výše uvedeného důvodu vyzýváme proto občany, kteří mají problémy s vozovkou před svým domem, aby se ozvali na tel. č. 775 249 783 u p. Jaroslava Zeleného nebo aby se přihlásili na obecním úřadě.

S pozdravem vedení OÚ